



ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಮೈಸೂರು-570005

Office of the Deputy Commissioner, Mysore District, Mysore-570005
ದೂರವಾಣಿ ಸಂ:0821-2424079 ಫೋನ್: ಸಂ:2429012 & 2428383 E-Mail:-deo.mysore@gmail.com

ನಂ. ಎ.ಎಲ್.ಎನ್ (1) ಸಿ.ಆರ್. 23/ 2016-17

ದಿನಾಂಕ: ೦೨೩ (೧೨)

ಅಧಿಕೃತ ಬ್ರಾಹ್ಮನ

ವಿಷಯ:- ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಇಲಾಖೆ ಹೊಬಳಿ ನಾಗವಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 307/7 ರಲ್ಲಿ 2.22 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೀತರ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ ಶ್ರೀ ಎನ್.ಎಂ.ಮುದ್ದಪ್ಪ ಬಿನ್ ಎನ್.ಎಂ್ ಮುತ್ತ್ರಣ್, ಸಿದ್ದಲಿಂಗಪುರ ಗ್ರಾಮ, ಕುಶಲನಗರ ಹೊಬಳಿ, ಸೋಮವಾರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ: 22.04.2017

1. ತಹತೀಲಾರ್ಡ್, ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಪರದಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಎ.ಎಲ್.ಎನ್. (ಇ)ಸಿ.ಆರ್ 10/2016-17 ದಿನಾಂಕ: 03.07.2016
2. ಆಯುಕ್ತರು, ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮೈಸೂರು ರವರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮೈಸ್ಪಾರ್ನಿಯೋಶಾಫೋಡ:176:2016-17 ದಿನಾಂಕ: 04.11.2016
3. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ.83343 ಮತ್ತು ಹೊಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.55 ಒಟ್ಟು 83398.00 ಗಳನ್ನು ಡಲನ್ ಸಂ.762 ಮತ್ತು 762 ದಿನಾಂಕ: 13.02.2017 ರಂದು ಸ್ವೇಚ್ಛೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಥ ಮೈಸೂರು, ಪ್ರಧಾನ ಶಾಖೆ, ಮೈಸೂರು ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿ-ದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿರುವ ಡಲನ್

ಕನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964ರ ಕಲಂ 95(2), 95(4) ಮತ್ತು 95(7)ರ ಪರಿತ್ಯುಗಳು ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪರಿತ್ಯುಗೆಳಿತಪಡಿಸಿ, ಕನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ ನಿಯಮಗಳು 1966ರ, 1994ರ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮ ಕೆಳಕಂಡ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಎಕರೆಗೆ ರೂ ಮೂವತ್ತೇರೆಡು ಸಾವಿರದ ಆರು ನೂರ ಎಂಬತ್ತು ನಾಲ್ಕು ರೂಗಳಂತೆ 107(1)ರಂತೆ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಎಕರೆಗೆ ರೂ ಮೂವತ್ತೇರೆಡು ಸಾವಿರದ ಮೂನ್ಳೆ ನಲವತ್ತು ಮೂರು ಹಾಗೂ ಹೊಡಿ ಶುಲ್ಕ ಏವತ್ತೇದು ಭೂಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಎಂಬತ್ತು ಮೂರು ಸಾವಿರದ ಮೂನ್ಳೆ ನಲವತ್ತು ಮೂರು ಹಾಗೂ ಹೊಡಿ ಶುಲ್ಕ ಏವತ್ತೇದು ರೂಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿ (3)ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಲೆಕ್ಕಾರ್ಜಿಎಕೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಶ್ರೀ ಎನ್.ಎಂ.ಮುದ್ದಪ್ಪ ಬಿನ್ ಎನ್.ಎಂ್ ಮುತ್ತ್ರಣ್, ಸಿದ್ದಲಿಂಗಪುರ ಗ್ರಾಮ, ಕುಶಲನಗರ ಹೊಬಳಿ, ಸೋಮವಾರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಇಲಾಖೆ ಹೊಬಳಿ ನಾಗವಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 307/7 ರಲ್ಲಿ 2.22 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೀತರ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪರಿತ್ಯುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಈ ಆದೇಶವು ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 2 ವರ್ಷಗಳ ವರೆಗೆ ಹಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಆವಧಿಯೊಳಗೆ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಕಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಉದ್ದೇಶಿತ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸತಕ್ಕಂತೆ.
2. ಈ ಭೂಮಿಯ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಿಲ್ಲ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾದ ಬಿ.ಎಮ್.ಬಿ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆದೇಶವು ಅನುಭವದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
3. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನನ್ನು ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಿಲ್ಲ. ಮೂರಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು.
4. ಈ ಜಮೀನನಲ್ಲಿ ರಚನೆ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಕಿ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಿ ಇತ್ತೂದಿಗಳನ್ನು (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಇತ್ತೂದಿ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು ಆನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಕಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದವನ್ನು ಕಟ್ಟಲಿಲ್ಲ. ಈದರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಲೇದಿಟ್ಟು ವಾಸಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಿದೆ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಬೇಕಾದು



5. ಇತರೆ ಅವಕ್ಷವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಚಿನ್, ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ / ಇತ್ಯಾದಿ ರಚನಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಕೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತ್ಯಾ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
6. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದ್ವಿಷ್ಯಾಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುತ್ತಕ್ಕ, ನೀರು ಸರ್ವಿರಾಡು, ಒಳಿಟರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಾಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
7. ಜಮೀನಿಗೆ ತಾಕು ಹೊಣೆ ವಿರಾಬ್ದ ಜಮೀನು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕನಾಟಕ ಭೂ ಕಂಢಾಯ ಕಾಯಿದೆ, 1964ರ ಕಲಂ 67ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಸ.ನಂ. ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ 'ಬಿ' ಶಿರಾಬು ಜಮೀನಿನದ್ದಲ್ಲಿ ಇದನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೀರಲಿರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಿ ಶಿರಾಬಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಹಕ್ಕು ಯಾವಾಗಲೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ. ತಹತೀಲ್ಲಾರ್ ರವರು ಈ ಬಾಬು ಆರ್.ಟಿ.ಸಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಪಿಡಿಟ್ಲ್ಯೂಡ್ 7556-665 ಆರ್ ಮತ್ತು 6-54-5 ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರದ ಸಂ.ಪಿ1/7(11)67 ದಿನಾಂಕ:1.1.1966ರಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾದಿರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.
9. ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಗರ ಭೂ ಪರಿಮಿತಿ ಕಾಯಿದೆ 1976 ವಿಧಿ 6(1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಸಕ್ಕೆಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಫೋಂಟೆನೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈಗ ತಕ್ಷಣ ಅಂತಹ ಫೋಂಟೆನೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಭೂಪರಿಮಿತಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
10. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸಾಫಿಸಲಾಗುವ ಕ್ರಿಗಾರಿಕಾ ಫಟಕಗಳು ಹೊರದೂಡುವ ಹೊಗೆ, ಅನಿಲ ಇತರೆ ಕಲ್ಯಾಂಶನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳಲ್ಪಡ್ದು. ಕ್ರಿಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸಾಫಿಸುವ ಕ್ರಿಗಾರಿಕಾ ಫಟಕಗಳು ಕನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ / ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಗಳ ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಉದ್ದಿಮೆ ಪ್ರಾರಂಭಕ್ಕೂ ಮೊದಲು ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಸಾಫ್ತೆ ಪತ್ರ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲ್ಪಡ್ದು.
11. ಬಡಾವಣೆ ರೂಪ ರೇಜೆ ಮತ್ತು ನಕ್ಕಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳು ಪ್ರಾಧಿಕೃತ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಬಡಾವಣೆ ರಚನೆಯಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಖಚಿತ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ನಿಯಮಗಳಂತೆ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ನಿರ್ವೇಶನಗಳನ್ನು ಸದರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬಿಡುಗಡೆ ಪತ್ರ / ಅನುಮತಿ ಪತ್ರ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು. ಅನುಮತಿ ಪತ್ರವಿಲ್ಲದೇ ನಿರ್ವೇಶನ ಪರಭಾರೆ ನಿರ್ವೇಧಿಸಿದೆ.
12. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಪತ್ರ, ಬಡಾವಣೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪತ್ರ, ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ಶಾಸನಾತ್ಮಕವಾಗಿ ರಚನೆಯಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ನೀಡಿದ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿ ನಿರ್ವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಾವಣೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲ್ಪಡ್ದು.
13. ಮೇಲ್ಮಿಂದ ಯಾವುದೇ ಪರಿಶ್ರುತಿಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಯಾವುದೇ ಮೂಳೆ ನೀಡಿದ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕನಾಟಕ ಭೂ ಕಂಢಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964ರ ಕಲಂ 96ರಂತೆ ದಂಡ ಶಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಅಲ್ಲದೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಿ ಕೆಡವಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚನ್ನು ಭೂಕಂಢಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಖಾತೆದಾರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
14. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿ ಹಾದು ಹೋಗಿರುವ ಹೈಕೆನ್ಸ್‌ನ್ನು ವ್ಯೋ ಪ್ರದೇಶ ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಪರಿತ್ಯಾಗಿ ಬಳಪಡಿಸಿದೆ ಹಾಗೂ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದಿಸಿಸುವ ಮನ್ಯ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯ ನಿರ್ಧಾರ್ಶೀಪಕಾ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ನಂತರ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದಿಸಬೇಕು.

15. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜವೀನಿನ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ ಹಾಗೂ ಇತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ ಹಾಗೂ ಇತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಅ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
16. ಲಭ್ಯವಿರುವ ದಾವಿಲೆಗಳನ್ನಾಧರಿಸಿ ಈ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯ ಅದೇತ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಭೂಮಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಭೂ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ತೊಡಕುಗಳಾಗಲಿ(Title of The land) ಕಾನೂನಾತ್ಮಕ ತೊಡಕುಗಳಾಗಲಿ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಈ ಅದೇತ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದಾಗುವ ಷರತ್ತಿಗೇಂಳಬಡಿಸಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇತ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
17. ಅಧ್ಯಾರರು ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದಾವಿಲೆಗಳು ಸುಳ್ಳಿಗ್ಗಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಸೃಷ್ಟಿ ನೀಡಿದ ದಾವಿಲೆಗಳಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ.

ಫೋಲ್‌ಲೋ ವಿವರ



ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಇಲಾಖೆ ಹೋಬಳಿ ನಾಗವಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 307/7 ರಲ್ಲಿ 2.22 ಜಮೀನಿನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೀತರ ಪಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಉತ್ತರ್ವಾಹಿಕಾರಿಗಳ ಪರವಾಗಿ ಉತ್ತರ್ವಾಹಿಕಾರಿಗಳಾಗಿದೆ.

ಸ.ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ
307/7	2.22	ಆ.ಹಿ.ನಂ 2	ಆ.ಸ.ನಂ 306	ಆ.ಹಿ.ನಂ 1	ಆ.ಸ.ನಂ 308

ಕ.ಟಿ.ಆ.ಮೇ

(ಶ್ರೀ)
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಪರವಾಗಿ
ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಮೈಸೂರು

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.

1. ತಹಕೀಲ್‌ಲೂರ್, ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕುರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಕಲನ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ಈ ಅದೇತದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೇ ನಂ. ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ ಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಪಕ್ಕಾ ಮೋಡಿದುರ್ಬಿಗೆ ಮೊದಲು ಬಡಾವಕೆ ನಕ್ಕಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರಬೇಕು. ಮತ್ತು ಅನುಮೋಡಿತ ನಕ್ಕಿಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಏ ವಿರಾಳಿಸಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ / ಪಾರ್ಕ್ ಇತ್ಯಾದಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಿಂಭುರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಬಿ ವಿರಾಳ್ ಎಂಬುದಾಗಿ ದುರ್ಬಿಪಡಿಸುವುದು. ಅಲ್ಲದೇ ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾತೆದಾರರ ಲೆಕ್ಕಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂಕಂಡಾಯಿವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸುವುದು. ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ ಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ದಾವಿಲಾತಿ ಪ್ರತಿಯೇಂದಿಗೆ ಈ ಕಢೇರಿಗೆ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಆಯುಕ್ತರು. ಮೈಸೂರು ಸಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮೈಸೂರು ಇವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ
3. ಉಪ ನೋಂದಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮೈಸೂರು ಉತ್ತರ / ಪಶ್ಚಿಮ ರವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಪತ್ರ, ಬಡಾವಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪತ್ರ, ಅನುಮೋಡಿತ ಬಡಾವಕೆ ನಕ್ಕಿ ಹಾಗೂ ಬಡಾವಕೆಯಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ನೀಡಿದ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಹಾಡರುವುದಿಂದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
4. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಭೂ ಮಾಪನ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಹಾಯಕರು ಹಾಗೂ ಪದನಿರ್ಮತ ಭೂ ದಾವಿಲೆಗಳ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮೈಸೂರುರವರಿಗೆ
5. ✓ ಶ್ರೀ ಎನ್.ಎಂ.ಮುದ್ದ್ರಾ ಬಿನ್ ಎನ್.ಎಫ್ ಮುತ್ತುಳ್, ಸಿದ್ದಲಿಂಗಪುರ ಗ್ರಾಮ, ಕುಲನಗರ ಹೋಬಳಿ, ಸೋಮವಾರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರಿಗೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ.
6. ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರತಿ

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಪರವಾಗಿ
ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಮೈಸೂರು



ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಮೈಸೂರು-570005

Office of the Deputy Commissioner, Mysore District, Mysore-570005

ದೂರವಾಣಿ ಸಂ:0821-2424079 ಫೋನ್ ಸಂ:2429012 & 2428383 E-Mail:-deo.mysore@gmail.com

ನಂ. ಎ.ಎಲ್.ಎನ್ (1) ಸಿ.ಆರ್. 34/ 2016-17

ದಿನಾಂಕ: ೨೪/೦೯/೨೦೧೭

ಅಧಿಕೃತ ಜಾಪನ

ವಿವರ:- ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಇಲಾವಾಲ ಹೋಬಳಿ ನಾಗವಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 306/4 ರಲ್ಲಿ 0.14.08 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೀತರ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಚೊರಿ ಶ್ರೀ ಎನ್.ಎಂ.ಮುದ್ದಪ್ಪ ಬಿನ್‌ ಎನ್.ಎಂ್ ಮುತ್ತಣ್ಣ, ಸಿದ್ದಲಿಂಗಪುರ ಗ್ರಾಮ, ಕುಶಲನಗರ ಹೋಬಳಿ, ಸೋಮವಾರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ: 22.04.2017

1. ತಹತೀಲಾರ್ಡ್, ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ವರದಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಎ.ಎಲ್.ಎನ್. (ಇ)ಸಿ.ಆರ್ 14/2016-17 ದಿನಾಂಕ: 31.08.2016
2. ಆಯುಕ್ತರು, ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮೈಸೂರು ರವರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಸಂಖ್ಯೆ; ಮೈಸೂರು ನಂಂತಾಃಭೂತ:176:2016-17 ದಿನಾಂಕ: 04.11.2016
3. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ.11848 ಮತ್ತು ಹೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.55 ಒಟ್ಟು 11903.00 ಗಳನ್ನು ಬಲನ್ ನಂ.780 ಮತ್ತು 755 ದಿನಾಂಕ: 13.02.2017 ರಂದು ಸ್ವೀಕ್ರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಮೈಸೂರು, ಪ್ರಥಾನ ಶಾಖೆ, ಮೈಸೂರು ಬ್ಯಾಂಕನಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿರುವ ಚಲನ್

ಕನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964ರ ಕಲಂ 95(2), 95(4) ಮತ್ತು 95(7)ರ ಪರತ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪರತ್ತುಗೊಳಿಸಿ, ಕನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದು ನಿಯಮಗಳು 1966ರ, 1994ರ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮ 107(1)ರಂತೆ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಎಕರೆಗೆ ರೂ ಮೂವತ್ತೇರಡು ಸಾವಿರದ ಅರು ನೂರ ಎಂಬತ್ತು ನಾಲ್ಕು ರೂಗಳಂತೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಹನ್ನೊಂದು ಸಾವಿರದ ಎಂಟು ನೂರ ನಲವತ್ತೇಂಟು ಹಾಗೂ ಹೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ಪವತ್ತೆದು ರೂಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (3)ರಂತೆ ಸರ್ವಾರದ ಲೆಕ್ಕಾರೀಷ್ಯಾಕೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಶ್ರೀ ಎನ್.ಎಂ.ಮುದ್ದಪ್ಪ ಬಿನ್‌ ಎನ್.ಎಂ್ ಮುತ್ತಣ್ಣ, ಸಿದ್ದಲಿಂಗಪುರ ಗ್ರಾಮ, ಕುಶಲನಗರ ಹೋಬಳಿ, ಸೋಮವಾರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಇಲಾವಾಲ ಹೋಬಳಿ ನಾಗವಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 306/4 ರಲ್ಲಿ 0.14.08 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೀತರ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಈ ಆದೇಶವು ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 2 ವರ್ಷಗಳ ವರೆಗೆ ಜಾಲ್ಯಾಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಉದ್ದೇಶಿತ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುತ್ತದ್ದು.
2. ಈ ಭೂಮಿಯ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದ್ದೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ಕುಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾದ ಬಿ.ಎಮ್.ಎ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯಾದ ಮಂಡಾರಾತಿ ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಭವದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
3. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನನ್ನು ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು
4. ಈ ಜಮೀನನಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಗಿ ಇತ್ತುದಿಗಳನ್ನು (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರ ಪಾಲಿಕ ಇತ್ತುದಿ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು ಆನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಕೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಲೇಚಿಟ್ ಪ್ಲಾನಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ

15. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಉತ್ತರದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ ಹಾಗೂ ಇತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಜಮೀನೆನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
16. ಲಭ್ಯವಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನಾಧರಿಸಿ ಈ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯ ಆದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಭೂಮಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಭೂ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಹೊಡೆಹುಗಳಾಗಲ (Title of The land) ಕಾನೂನಾತ್ಮಕ ಹೊಡೆಹುಗಳಾಗಲ ಕಂಡಬಂದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಂಡ ಪರತ್ತಿಗೊಳಿಸಿದೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
17. ಅಡ್ಯಾದಾರರು ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಶಲ್ಲಿಸಿದೆ ದಾಖಲೆಗಳು ಸುಳಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಸೃಷ್ಟಿ ನೀಡಿದ ದಾಖಲೆಗಳಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ.
18. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನು ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ, ಹೆದ್ದಾರಿ ನಿಯಮಾವಳಿಯನ್ನಿಂದ ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆಗಾಗಿ ಬೆಂದಬೇಕಾದ ಜಾಗವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು..
19. ಸವೆ ನಂ 306/4 ರಲ್ಲಿ 0.14.08 ಜಮೀನಿಗೆ 0.9 ಮೀ ಅಗಲದ ಸ್ಥಾಪನೆ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಸಂಪರ್ಕವಿರುತ್ತದೆ, ಸ.ನಂ 307/7ರ 02 ಎಕರೆ 22 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಶ್ರೀ ಎನ್.ಎಂ ಮುದ್ದಪ್ಪ ರವರೇ ಮಾಲಿಕ್‌ರಾಜಾರುವುದರಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಜಂಟೀಯಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಪರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದೆ.
20. ಈ ಏರದು ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ನಂತರ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಮಾಡಾಟ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲವೆಂಬ ಪರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದೆ.

ಚೆಕ್ಕೋಲ್ ವಿವರ

ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಇಲಾಖೆ ಹೋಬಳಿ ನಾಗವಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 306/4 ರಲ್ಲಿ 0.14.08 ಎಕರೆ ಜಮೀನೆನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೀತರ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಕ್ಕಬಂದಿ

ಸ.ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಮೊರ್ಕೆ	ಪತ್ರಿಮ್ಕೆ	ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	ದಕ್ಕಿಣಕ್ಕೆ
306/4	0.14.08	ಲಾ.ಸ.ನಂ 307	ರಸ್ತೆ	ಲಾ.ಹಿ.ನಂ 1	ಲಾ.ಹಿ.ನಂ 3

ಕ.ಟ.ಆ.ಮೇ

ಚೆಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಪರವಾಗಿ

ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಮೈಸೂರು

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.

1. ತಪಕೀಲ್ಯಾರ್, ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕುರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲಾಸನೋಂದಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೇ ನಂ. ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಆರೋ.ಟಿ.ಸಿ ಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಪಕ್ಕಾಗಿ ಮೊದಲೆ ಬಡಾವಣೆ ನಡ್ಡಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರಬೇಕು. ಮತ್ತು ಅನುಮೋದಿತ ನಡ್ಡೆಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಎಲ್ಲಾಂತಹ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ / ಪಾರ್ಕ ಇತ್ಯಾದಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಿಟ್ಟರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಬಿ ವಿರಾಬ್ರಾ ಎಂಬಾಗಿ ದುರಸ್ತಿಪಡಿಸುವುದು. ಅಲ್ಲದೇ ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾತೆದಾರರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂಕಂಡಾಯಿವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸುವುದು. ಆರೋ.ಟಿ.ಸಿ ಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲಾತಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಗೆ ಈ ಕಳೇರಿಗೆ ವರದಿಯನ್ನು ಶಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಅಯುಕ್ತಾಗಿ, ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಧಿಕಾರ, ಮೈಸೂರು ಇವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ
3. ಉಪ ನೋಂದಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮೈಸೂರು ಉತ್ತರ / ಪತ್ರಿಮ್ ರವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಪತ್ರ, ಬಡಾವಣೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪತ್ರ, ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆ ನಡ್ಡೆ ಹಾಗೂ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ನೀಡಿದ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸಂಭಾವನೆಯಾಗಿದೆ.
4. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಭೂ ಮಾಪನ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಹಾಯಕರು ಹಾಗೂ ಪದನಿಮತ್ತ ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮೈಸೂರುರವರಿಗೆ ಶ್ರೀ ಎನ್.ಎಂ.ಮುದ್ದಪ್ಪ ಬಿನ್‌ ಎನ್.ಎಸ್ ಮುತ್ತೋ, ಸಿದ್ದಲಿಂಗಪುರ ಗ್ರಾಮ, ಕತಲನಗರ ಹೋಬಳಿ, ಸೋಮವಾರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರಿಗೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಅಂಚಿ ಮೂಲಕ,
5. ಹೆಚ್ಚನ ಪ್ರತಿ

ಚೆಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಪರವಾಗಿ

ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಮೈಸೂರು



ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಮೈಸೂರು

Office Of the Deputy Commissioner, Mysuru District, Mysuru

ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 0821-2424079, ಫೋನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 2429012 & 2428383 E-Mail: deo.mysore@gmail.com

ನಂ.ಎ.ಎಲ್.ಎನ್.(1) ಸಿ.ಆರ್. 606/2017 (23480)

ದಿನಾಂಕ: 12.2.2018

ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ

ವಿಷಯ:- ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಇಲಾಳಾಲ ಹೊಬಳಿ ನಾಗವಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 307/2 ರಲ್ಲಿ 1.19 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ.307/3 ರಲ್ಲಿ 0.21 ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.307/4 ರಲ್ಲಿ 2.00 ಎಕರೆ ಒಟ್ಟು 4.00 ಎಕರೆ ಜಮಿನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೀತರ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ ಶ್ರೀ ಎನ್.ಎಂ.ಮುತ್ತಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇಂಡ್. ಮುತ್ತಪ್ಪ, ನಂ.126, 2ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಬಿ.ಹೆಚ್.ಇ.ಎಲ್ ಬಡಾವಣ, ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರಸ್ತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅಡ್‌ ದಿನಾಂಕ: 15.05.2017

- ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ:**
1. ತಹಕೀಲಾರ್, ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರಸ್ತೆ ವರದಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಎ.ಎಲ್.ಎನ್.ಹಿ.ಆರ್. 23/2017-18(ಇ) ದಿನಾಂಕ: 31.08.2017
 2. ಅಯುಕ್ತರು, ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ ವರದಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಭೂ.ಪ/279//2017-18 ದಿನಾಂಕ: 01.08.2017
 3. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ.130734.00, ದಂಡ ಶುಲ್ಕ 0.00 ಚಲನ್ ನಂ.180, ವೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.110.00 ಚಲನ್ ನಂ.189 ದಿನಾಂಕ: 22.12.2017 ರಂದು ಸ್ವೇಚ್ಚಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಮೈಸೂರು, ಪ್ರಧಾನ ಶಾಖೆ, ಮೈಸೂರು ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿರುವ ಚಲನ್

ಕನಾಂಡಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964ರ ಕಲಂ 95(2), 95(4) ಮತ್ತು 95(7)ರ ಪರತ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪರತ್ತುಗೊಳಿಸಿದೆ, ಕನಾಂಡಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದಿ ನಿಯಮಗಳು 1966ರೆ, 1994ರ (ತಿದ್ದುವರ್ದಿ) ನಿಯಮ 107(1)ರಂತೆ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. ಮೂವತ್ತೇರೆಡು ಸಾವಿರದ ಆರು ಸೂರ ಎಂಬತ್ತನಾಲ್ಪು (ವಸತಿ) / ಅರವತ್ತೇದು ಸಾವಿರದ ಮೂರು ಸೂರ ಅರವತ್ತೇಳು (ವಾಡೆಜ್ಜು / ಕ್ಯೂರಿಕೆ) ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖಿ (3) ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಹಣವನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ಮೇರೆಗೆ ಶ್ರೀ ಎನ್.ಎಂ.ಮುತ್ತಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇಂಡ್. ಮುತ್ತಪ್ಪ, ನಂ.126, 2ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಬಿ.ಹೆಚ್.ಇ.ಎಲ್ ಬಡಾವಣ, ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರುರಸ್ತೆ ಅರವತ್ತೇಳು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಇಲಾಳಾಲ ಹೊಬಳಿ ನಾಗವಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 307/2 ರಲ್ಲಿ 1.19 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ.307/3 ರಲ್ಲಿ 0.21 ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.307/4 ರಲ್ಲಿ 2.00 ಎಕರೆ ಒಟ್ಟು 4.00 ಎಕರೆ ಜಮಿನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೀತರ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಈ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 2 ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಬಡಾವಣ ನ್ನೇ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದುಹೊಂಡು ಉದ್ದೇಶಿತ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
2. ಈ ಭೂಮಿಯ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾದ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಭೂ

ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಮಂಜೂರಾಗಿರುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆಯಿದ ಹೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಭವದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.

3. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನನ್ನು ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು.
4. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ರಚನೆಯ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಿಗೆ ಇತ್ತಾದಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ವ್ಯಾಧಿಕಾರ / ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಧಿಸೂಚಿತ ಪ್ರದೇಶ ಸಮಿತಿ, ಇತ್ತಾದಿಯವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು ಅನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಕಿಗೆ ಅನುಗ್ರಹವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಲೇಖೆಟ್ ವಾಸಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಿದ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
5. ಇತರೆ ಅವಶ್ಯಕಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಗ, ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಇತ್ತಾದಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ವ್ಯಾಧಿಕಾರ / ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ / ಇತ್ತಾದಿರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಕೆ ವ್ಯಾಧಿಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪದಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತ್ಯಾ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
6. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದ್ವಾರ್ಥಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುತ್ತಳೆ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಬರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ತಾದಿಗಳನ್ನು ಅರ್ಥಾಗ್ಯ ನ್ಯೇಮರ್ಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
7. ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ತಾತ್ತ್ವ ಪೋಟ್ ಖರಾಬ್ ಜಮೀನು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕನಾರಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964ರ ಕೆಲಂ 67ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಸ.ನಂ.ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಬಿಂಬಿಸಿರುವ ಜಮೀನು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೇಲೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಮತ್ತು ಅರ್ಥಾಗಳನ್ನು ಅರ್ಥಾಗಳಾದ ವಿದ್ಯುತ್ತಳೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಿಂಬಿಸಿರುವ ವಿದ್ಯುತ್ತಳೆ ಹಕ್ಕು ಯಾವಾಗಲೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ. ತಹಕೀಲ್‌ಹೂರ್ ರವರು ಈ ಬಾಬು ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ ಯಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುಬಾರದು.
8. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಹಿಡಿತಬಳ್ಳಿ ನಿಂದಿರಿಸಿದ್ದ 7556-665 ಆರ್ ಮತ್ತು 6-54-5 ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರದ ಸಂ.ಪಿ.1/7(11)67 ದಿನಾಂಕ: 01.01.1996ರಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಿಲ್ಲ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮದ್ದಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜೀಲ್‌ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮದ್ದಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುಬಾರದು.
9. ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಗರ ಭೂ ಪರಿಮಿತಿ ಕಾಯಿದೆ 1976ರ ವಿಧಿ 6(1)ರ ವ್ಯಾಧಿಕಾರ ಸಕ್ರಮ ವ್ಯಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಫೋಂಡಣಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈಗ ತಕ್ಷಣ ಅಂತಹ ಫೋಂಡಣಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಭೂಪರಿಮಿತಿ ವ್ಯಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
10. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸಾಫ್ಟೆಫ್ಸಲಾಗುವ ಕ್ಯಾರಿಕೆ ಘಟಕಗಳು ಹೊರದೊಡುವ ಹೊಗೆ, ಅನಿಲ ಇತರ ಕೆಲ್ಲಾಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅರ್ಥಾಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗಿದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗಿದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಕ್ಯಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸಾಫ್ಟೆಫ್ಸಲಾಗುವ ಕ್ಯಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಕನಾರಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ / ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಗಳ ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.



11. ಬಡಾವಣೆ ರೂಪ ರೇಖೆ ಮತ್ತು ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳು ಪ್ರಾಧಿಕೃತ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಬಡಾವಣೆ ರಚನೆಯಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಖಚಿತ ವದಿಸಿಕೊಂಡು ನಿಯಮಗಳಂತೆ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ನಿರ್ವಹಣೆಗಳನ್ನು ಸದರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬಿಡುಗಡೆ ವರ್ತು / ಅನುಮತಿ ವರ್ತು ನೀಡತಕ್ಕುದ್ದು. ಅನುಮತಿ ವರ್ತುವಿಲ್ಲದೇ ನಿರ್ವಹಣೆ ಹರಭಾರೆ ನಿರ್ಣಯಿಸಿದೆ.
12. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ವರ್ತು, ಬಡಾವಣೆ ಅನುಮೋದನೆ ವರ್ತು, ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ಶಾಸನಾತ್ಮಕವಾಗಿ ರಚನೆಯಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ನೀಡಿದ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಕಾಜರುವದಿಸಿ ನಿರ್ವಹಣೆಗಳನ್ನು ನೋಂದಾವಣೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕುದ್ದು.
13. ಮೇಲ್ಮೂರೆ ಯಾವುದೇ ಪರತ್ವಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕನಾರಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿರೆ 1964ರ ಕಲಂ ೨೬ರಂತೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಅಲ್ಲದೇ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡದೇ ಕೆಂದವಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಗೆಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿಯಿಂದ ಖಾತೆದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
14. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿ ಹಾದು ಹೋರಿಸುವ ಹೃಷಿಸ್ತನ್ನು ವ್ಯೋಮ ಪ್ರದೇಶ ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕಾದ ಸುರಕ್ಷಿತ (ಬಫರ್ ಜೋನ್) ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಪರತ್ವಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿದೆ ಹಾಗೂ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ ವಿನಾ೦ನ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸುವ ಮುನ್ದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯ ನಿರಾಕ್ರಿಪ್ತಾ ವರ್ತು ಪಡೆದು ಸಂತರ ವಿನಾ೦ನ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸಬೇಕು.
15. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕುಗಾಗಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕುದ್ದು.
16. ಉಭ್ಯವಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನಾಡರಿಸಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯ ಆದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಭೂಮಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಭೂ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ತೊಡಕುಗಳಾಗಲಿ (Title of the Land) ಕಾನೂನಾತ್ಮಕ ತೊಡಕುಗಳಾಗಲಿ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದುಗೊಂಡ ಪರತ್ವಗೊಳಿಸಿದಿಲ್ಲ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
17. ಅಭಿದಾರರ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳು ಸುಖ್ಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಸುಷ್ಟಿಸಿ ನೀಡಿದ ದಾಖಲೆಗಳಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ತಾನಾಗಿ ರದ್ದುಗೊಂಡಿದೆ.

ಜೆಡ್‌ಎಲ್ ವಿವರ

ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಇಲಾಖಾ ಮತ್ತು ನಾಗರಾಲ್ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 307/2 ರಲ್ಲಿ 1.19 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ.307/3 ರಲ್ಲಿ 0.21 ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.307/4 ರಲ್ಲಿ 2.00 ಎಕರೆ ಒಟ್ಟು 4.00 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ವ್ಯವಸಾಯೀತರ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಬೆಕ್ಕೆ ಬಂದಿ

ಸ.ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ
307/2	1.19 ಎಕರೆ	ಲಾ.ಹಿ.ನಂ.0.3 ಮತ್ತು 4 ಹಳ್ಳಿ ಹಾಗೂ ಲಾ.ನಂ.ನಂ.296	ಲಾ.ಹಿ.ನಂ.0.1 ಲಾ.ಹಿ.ನಂ.0.2	ಹಳ್ಳಿ	ಲಾ.ನಂ.0.2, 308 ಹಾಗೂ ಲಾ.ಹಿ.ನಂ.0.5 ಲಾ.ಹಿ.ನಂ.0.4
307/3	0.21 ಎಕರೆ				

ಕ.ಬೆ.ಆ.ಮೇ



ದಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಪರಿವರ್ತನೆ
ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಮೈಸೂರು

ವ್ಯತಿಯನ್ನ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ:-

1. ತಹತೀಲ್ಯಾರ್, ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕುರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಚಲನ್ ನೊಂದಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೇ ನಂ. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅರ್.ಟಿ.ಸಿ. ಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹತ್ತಾರ್ ಪೋಡಿ ದುರಸ್ತಿಗೆ ಮೌದಲು ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರಬೇಕು. ಮತ್ತು ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಬಾಗ್ ಇತ್ತಾದಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಿಂಬಿಸಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಬೀ ಖರಾಂ ಎಂಬುದಾಗಿ ದುರಸ್ತಿಪಡಿಸುವುದು. ಅಲ್ಲದೇ ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾತೆದಾರರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂಕಂಡಾಯವನ್ನು ತಡಿಮೊಗೊಳಿಸುವುದು. ಅರ್.ಟಿ.ಸಿ ಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲಾತಿ ವ್ಯತಿಯೋಂದಿಗೆ ಈ ಕಭೇರಿಗೆ ಪರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಅಯ್ಯತ್ತರು, ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ವ್ಯಾಧಿಕಾರ, ಮೈಸೂರು ಇವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ.
3. ಉವೆ ನೊಂದಙಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಮೈಸೂರು ಪೂರ್ವ / ಪಶ್ಚಿಮ ರವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನ ಹತ್ತು, ಬಡಾವಣೆ ಅನುಮೋದನೆ ಹತ್ತು, ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒಬಗಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ನೀಡಿದ ಹತ್ತಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ನಿರ್ವಹಣೆ ನೊಂದಾಯಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
4. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಭೂ ಮಾಹನ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸ್ಕಾಯಿಕರು ಹಾಗೂ ಪದನಿಮಿತ್ತ ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮೈಸೂರುರವರಿಗೆ
5. ಶ್ರೀ ಎನ್.ಎಂ.ಮುತ್ತಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇಃಎನ್.ಎನ್. ಮುತ್ತಪ್ಪ, ನಂ.126, 2ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಬಿ.ಕೆಬ್.ಇ.ಎಲ್ ಬಡಾವಣೆ, ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ನೊಂದಾಯಿತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ
6. ಹೆಚ್ಚಿನ ವ್ಯತಿ



T. Gees
ಕುಲಶಾಂಕಾರಗೌಡ ಪರಿಷಾರ
ಮೈಸೂರು ಜಳ್ಳಿ, ಮೈಸೂರು